



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 04

פרוטוקול 80/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 18.12.2022

חברים:

מר משה שוקרון, יו"ר ועדת המכרזים
גב' לידיה ראובני, חשבת המשרד
עו"ד ישי אילן, המשנה ליועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.
כעת מאשרת ועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת.

עו"ד ישי אילן

גב' לידיה ראובני חשבת המשרד

מר משה שוקרון - יו"ר הוועדה



רונית אדלר כהן

מאת: נועם פליק
גשלה: יום חמישי 15 דצמבר 2022 11:09
אל: רונית אדלר כהן
עותק: ליריה ראובני
נושא: FW: arc
קבצים מצורפים: KR6C650_003725.pdf



רונית שלום רב,
כנראה בשל חוסר בהירות או אי הבנה, אני מבקש שהוועדה תדון שוב בבקשה –
1. בשנת 2015 פנה המשדל ל-5 הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד היצוני לצורך היערכות ליישום חוק הדיוור המוגן. בפנייה זו זכה עו"ד גורנשטיין והתקשרות איתו הייתה עד שנת 2020.
2. בשנת 2020 פנה המשדל מחדש לפנייה תחרותית ל-3 משדלי עו"ד, והצעתו של עו"ד גורנשטיין הייתה החולה ביותר ועל כן נעשתה התקשרות חדשה משנת 2021. כאשר בשנת 2022 נערכה הארכה מחודשת ללא עלות.
3. מאחר והתקנות של החוק טרם עברו בכנסת מסיבות שונות (בעיקר פוליטיות) ומאחר ונתרו עדיו כ-30 בתים עם בעיות שישי צורך בעזרתו והמומחיות של עו"ד גורנשטיין, מדרשת הארכה מחדש של ההסכם שנחתם בשנת 2021 וזאת עד להתקנת התקנות ומתן רישיון לבתים.
4. יצוין כי מדובר בעבודה נדרשת של המשדל וללא עזרתו, המשדל לא יעמוד בהוראות החוק.

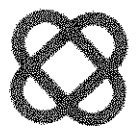
רא"ב כל החומר החדש משנת 2021 בנוגע להתקשרות

בברכה ותודה,
נועם

נועם פליק

עו"ד, מנהל מחלקת בכיר
חלשכה המשפטית
משדל הרווחה והביטחון החברתי

טל. 02-6752332 | פקס, 02-5085580
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il



חוסן חברתי לישראל

From: scan@molsa.gov.il <scan@molsa.gov.il>
Sent: Thursday, December 15, 2022 10:53 AM

To: נילי דוד <NoamF@molsa.gov.il>
Subject: arc



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטת מס' 06

פרוטוקול מס' 45/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שחתקיימה בירושלים ביום ב' 18.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף, חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעת בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מתדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי תדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקת של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

כעת מאשרת וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף, חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





החלטה מס' 01

פרוטוקול מס' 112/2020

פרוטוקול מיישבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 14.10.2020

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד, תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי חונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (11078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה (1) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך 25,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ש"ח לא כולל מע"מ (225 ש"ח כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות וכימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, פנה המשרד ל-5 משרדי עורכי דין בשנת 2015 לקבלת הצעות מחיר בהתאם לתקנה (1) לתקנות חובת המכרזים. עו"ד גורנשטיין, חניש את ההצעה הזולה ביותר בשנת 2015, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2020, לאור סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטיות והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה. נכון להיום, 90% מהבתים עברו את שלב א'.

לצורך המשך הפעילות, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך 25,000 ש"ח.

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה
גבי דניאל פרג - סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל





משרד הבריאות
לשכת המנהלת הכללית

תאריך: כ"ח תשרי תשע"ז
17 אוקטובר 2017
מספריו: 403-99-2017-000378
תיק: 59-2017

אל: רינת וייכלר, עו"ד
התאגדות המשפחות
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

שלום רב.

הנדון: פניית בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים עם עו"ד יעקב גורשטיין
סימוכין: פניית מיום 15/10/2017

בנייתך בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") עם עו"ד גורשטיין, לצורך ליווי הליכי מתן רישוי של בתי הדיור המוגן, מתוקף חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012, נתקבלה בלשכת המנהלת הכללית.

על פי המסמך בפנייתכם, המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק הדיור המוגן כוללות, בין היתר, בדיקה של המשרד בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בני או יבנה בית הדיור המוגן, בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי, במקרה של שעבוד בדיקה אישור שימוש למטרת דיור מוגן ובדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל.

ביום 19.11.2014 אישרה המנהלת הכללית של משרד המשפטים התקשרות עם עו"ד גורשטיין, לצורך סיוע בהליכים המפורטים מעלה. לפי דיווח המשרד עו"ד החל לפעול רק בשנת 2016. כונת מתבקשת הארנות להתקשרות עם עו"ד, השנה נוספו וללא תוספנו תקציבית, כאשר היקף ההעסקה הכולל הינו 50,000 ₪.

בהודאתם להנחיות י.מ.מ. 9.1001, מיום 18.10.2009, בחנה המנהלת הכללית את הדיווח וסברה, כי העסקת עו"ד יעקב גורשטיין, כמפורט כמתבין שבסימוכין, אינה מסוג ההתקשרות הטעונות את אישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרד המשפטים.

בכרחה,

לירון מיוסט


לשכת המנהלת הכללית



מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



ח' חשון תשפ"א
 26 אוקטובר 2020

לכבוד
 עו"ד יעקב גורנשטיין

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (11078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

ועדת המכרזים בישיבתה ביום ד' 14.10.2020, פרוטוקול מס' 112/2020, החלטה מס' 01, אישרה לך התקשרות בפטור ממכרז עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן, רצוי"ב מועברים מסמכי ההתקשרות לחתימה.

תוקף ההתקשרות הוא מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021, או מיום החתימה על ההסכם- המאוחר מבניהם.

היקף הארכת התקשרות יהא בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

את טופס הארכת התקשרות חתום ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את טופס הארכה משני צדי הדף), יש להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשכה משפטית, רח' קפלן 2, הקריה, ירושלים, לידי עו"ד נועם פליק.

בטרם חתימת טופס הארכת התקשרות, תתבקש להאריך ערבות ביצוע בהתאם לתוקף ההתקשרות. (תוקף הערבות חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות שאושרה).

את הארכת התקשרות יש לתגיש בצירוף פוליסת ביטוח (בנוסף שאושר מלכתחילה, בהתקשרות הראשונה), התואמת את תקופת ההתקשרות הנדרשת.

בכבוד רב,

אגף מנהל ומשק
 ומכרזים

העתק: גזברות ראשית לידי גבי דינה שחר
 שרות ממונה: לשכה משפטית
 מינהל ומשק: מנהל תחום, ס/ מנהל תחום, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
 תיק המכרז 1085-2020

1085-2020



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 לשכת היועצת המשפטית



י"ח אלול תש"ף
 07 ספטמבר 2020

לכבוד
 עו"ד יעקב גורנשטיין
 בלש, גורנשטיין – משרד עורכי דין
 תל אביב

שלום רב,

הנדון: קבלת הצעת מחיר חדשה לרכישת שירותי יעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן, התשע"ב-

2012

1. משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") מבקש לקבל הצעת מחיר לשעת יעוץ עורך דין.
2. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הנראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הסלת חובות ומובלות על מפעילי בתי דיר מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
3. כחלק מהיערכות המשרד להמשך יישום החוק והתקנות לפיו, המשרד מבקש לרכוש שירותי יעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיר מוגן.
4. יובהר כי בשנת 2015 התקשר המשרד עם עו"ד חיצוני לביצוע הפעולות וכעת יש צורך בחידוש התקשרות ועל כן מעשית פנייה מחדשת.
5. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיר מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק.
6. המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו נגזר או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם היו המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, חתום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
7. לצורך ביצוע העבודה, נדרש המשרד אשר עמו תבוצע ההתקשרות להיות בעל ניסיון משפטי מקצועי בתחום דיני המקרקעין ובתחום השעבודים וכן נדרש כי אינו עומד או יעמוד בניגוד עניינים בכל הקשור לתחום עיסוקו ותחום עיסוק הקשור לבתי דיר מוגן (ההצעה הזוכה תצטרך לחתום על הסכם ניגוד עניינים).
8. כנייה זו הינה בהחלט הזמנה לקבלת הצעות בלבד, ובעקבותיה ישקול המשרד את המשך פעולותיו. אין בפנייה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפנייה, והמשרד יהיה רשאי לשקול את צעדין בהתאם לאינטרס הציבורי, שיקולי תקציב ושיקולים מקצועיים.
9. האומדן של המשרד לביצוע משימות אלה הינו כ-150-120 שעות עבודה ולא יותר מ-50,000 ש"ח כולל מע"מ.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
לשכת היועצת המשפטית



10. המשרד רשאי לבקש משימות נוספות והכל בכפוף לניצול השעות בפועל, חוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ ולהוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
11. הצעת המחיר תכלול את התעריף לשעה שישולם ליועץ עבור שעות עבודה, כולל מע"מ.
12. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 14/9/2020 בשעה 12:00 בצהריים אל תיבת הדואר האלקטרוני: Noamf@molsa.gov.il.
13. נתון השירותים יהיה נתון לפיקוח הלשכה המשפטית של המשרד, ושקול דעתו לא יחליף את שיקול הדעת של הלשכה המשפטית של המשרד בכל הנוגע ליישום החוק.
14. לאור האמור נודה לקבלת הצעת מחיר לשעת יועץ של עו"ד אשר עומד בתנאים הנ"ל.
15. לשאלות הבהרה, ככל שנדרש, ניתן ליצור קשר דרך כתובת המייל Noamf@molsa.gov.il.

בברכה,

נועם פליק עו"ד
לשכה משפטית
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

הצעת מחיר

עלות שעות יועץ עורך דין לשעת הינה _____ נה כולל מע"מ.

נועם פליק

מאת: Jacob Gornstein <Jacob@balashlaw.co.il>
נשלח: יום ראשון 13 ספטמבר 2020 20:54
אל: נועם פליק
נושא: RE: הצעה ליעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן

שלום רב,
הצעת המחיר מטעם משרדנו עומדת על סך של 192 ₪ בתוספת מע"מ כדין לשעת עבודה.

יעקב גורנשטיין, עו"ד
בלש, גורנשטיין
משרד עורכי דין
תל אביב-יפו
רח' מונטיפיורי 50 | תל-אביב 6719307
טל: 03-5124379 | פקס: 03-5085030

From: נועם פליק [mailto:NoamF@molsa.gov.il]
Sent: Monday, September 7, 2020 4:25 PM
To: Jacob Gornstein <Jacob@balashlaw.co.il>
Subject: הצעה ליעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן

שלום רב,
רצ"ב בקשת פנייה לקבלת הצעת מחיר למתן שירותי ייעוץ משפטי.

בברכה,
נועם פליק, עו"ד

נועם פליק
עו"ד, מנהל מחלקה בכיר
מחוז תל אביב והמרכז
משרד העבודה, הרגחה והשירותים החברתיים
טל. 03-5124379 | פקס. 02-5085030
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל





הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
לשכת היועצת המשפטית



י"ח אלול תשי"ף
07 ספטמבר 2020

לכבוד
עו"ץ יחדות טוניק
טוניק ושנוי - משרד עורכי דין ונוטריונים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קבלת הצעת מחיר חדשה לרכישת שירותי ייעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012

1. משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") מבקש לקבל הצעת מחיר לשעות ייעוץ ועוד דין.
2. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן -- החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיר מוגן, נבחן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
3. כתגובת מהיערכות המשרד כחמשך יישום החוק והתקנות כפיו, המשרד מבקש דרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיר מוגן.
4. יובהר כי בשנת 2015 התקשר המשרד עם עו"ד חיצוני לביצוע הפעולות וכעת יש צורך בהידוש התקשרות ועל כן נעשית פנייה מחודשת.
5. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיר מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק.
6. המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם הן המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, ותום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
7. לצורך ביצוע העבודה, נדרש המשרד אשר עמו תבוצע ההתקשרות להיות בעל ניסיון משפטי מקצועי בתחום דיני המקרקעין ובתחום השעבודים וכן נדרש כי אינו עומד או יעמוד בניגוד עניינים נכלל הקשור לתחום עיסוקו ותחום עיסוק הקשור לבתי דיר מוגן (ההצעת הזוכה תצטרך לתתם על הסכם ניגוד עניינים).
8. פנייה זו הינה בבחינת הזמנת לקבלת הצעות כלכל, ובעקבותיה ישקול המשרד את המשך פעולותיו. אין בפנייה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפנייה, והמשרד יהיה רשאי לשקול את צעדיו בהתאם לאינטרס הציבורי, שיקולי תקציב ושיקולים מקצועיים.
9. האומדן של המשרד לביצוע משימות אלה הינו כ-120-150 שעות עבודה ולא יותר מ-50,000 ש"ח כולל מע"מ.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
לשכת היועצת המשפטית



10. המשרד רשאי לבקש משימות נוספות והכל ככמוף לניצול השעות בפועל, חוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ ולהוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
11. הצעת המחיר תכלול את התעריף לשעה שישולם ליועץ עבור שעת עבודה, כולל מע"מ.
12. את החצעה יש להגיש עד לתאריך 14/9/2020 בשעה 12:00 בצהריים אל תיבת הדואר האלקטרוני: Noamf@molsa.gov.il.
13. נתון השירותים יהיה נתון לפיקוח הלשכה המשפטית של המשרד, ושקול דעתו לא יחליף את שיקול הדעת של הלשכה המשפטית של המשרד בכל הנוגע ליישום החוק.
14. לאור האמור נודה לקבלת הצעת מחיר לשעת ייעוץ של עו"ד אשר עומד בתנאים הנ"ל.
15. לשאלות הבהרה, ככל שנדרש, ניתן ליצור קשר דרך כתובת המייל Noamf@molsa.gov.il.

בברכה,

נועם פליק עו"ד
 לשכה משפטית

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

הצעת מחיר

עלות שעת יעוץ עורך דין לשעה הינה 525.- ₪ כולל מע"מ.

טובת היועצת -
משרד עורכי-דין זנונו יעו"מ
ת.ד. 51-527390-2



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 לשכת היועצת המשפטית



י"ח אלול תשי"ף
 07 ספטמבר 2020

לכבוד
 עו"ד משה רז-כהן
 רז כהן, פרשקר ושותף עורכי דין
 תל אביב

שלום רב,

הנדון: קבלת הצעת מחיר חדשה לרכישת שירותי ייעוץ משפטי לצורך יישום חוק הדיור המוגן, התשע"ב-
2012

1. משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") מבקש לקבל הצעת מחיר לשעת ייעוץ עורכי דין.
2. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על ממעילי בתי דור מוגן, ובחן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דיירי.
3. כחלק מהיערכות המשרד להמשך יישום החוק והתקנות לפיו, המשרד מבקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דור מוגן.
4. יובהר כי בשנת 2015 התקשר המשרד עם עו"ד חיצוני לביצוע הפעולות וכעת יש צורך בחידוש התקשרות ועל כן נעשית פנייה מחודשת.
5. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק.
6. המאפיינים הייחודיים של הזרימות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם הם המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, חתום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
7. לצורך ביצוע העבודה, נדרש המשרד אשר עמו תבוצע ההתקשרות להיות בעל ניסיון משפטי מקצועי בתחום דיני המקרקעין ובתחום השעבדים וכן נדרש כי אינו עומד או יעמוד בניגוד עניינים בכל הקשור לתחום עיסוקו ותחום עיסוק הקשור לבתי דור מוגן (ההצעה הזוכה תצטרך לתתם על הטכס ניגוד עניינים).
8. פנייה זו הינה בבחינת הזמנה לקבלת הצעות בלבד, ובעקבותיה ישקול המשרד את המשך פעולותיו. אין בפנייה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפניה, והמשרד יהיה רשאי לשקול את צעדיו בהתאם לאינטרס הציבורי, שיקולי תקציב ושיקולים מקצועיים.
9. האומדן של המשרד לביצוע משימות אלה הינו כ- 120-150 שעות עבודה ולא יותר מ-50,000 ש"ח כולל מע"מ.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
לשכת היעצות המשפטית



10. המשרד רשאי לבקש משימות נוספות והכל בכפוף לניצול השעות בפועל, חוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ ולהוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
11. הצעת המחיר תכלול את התעריף לשעה שישולם ליועץ עבור שעת עבודה, כולל מע"מ.
12. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 14/9/2020 בשעה 12:00 בצהריים אל תיבת הדואר האלקטרוני: Noamf@molsa.gov.il.
13. נותן השירותים יהיה נתון לפיקוח הלשכה המשפטית של המשרד, ושקול דעתו לא יחליף את שיקול הדעת של הלשכה המשפטית של המשרד בכל הנוגע ליישום החוק.
14. לאור האמור נודה לקבלת הצעת מחיר לשעות ייעוץ של עו"ד אשר עומד בתנאים הנ"ל.
15. לשאלות הבהרה, ככל שנדרש, ניתן ליצור קשר דרך כתובת המייל Noamf@molsa.gov.il.

בברכה,

נועם פליק עו"ד
לשכה משפטית
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

הצעת מחיר

עלות שעת יעוץ עורך דין לשעה הינה _____ זה כולל מע"מ.



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטת מס' 06

פרוטוקול מס' 45/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 18.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברך, חשב המשרד
עריד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תקנה תקציבית: 10.09 23.01 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר. כאשר הצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021. לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק ותנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון, שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

כאשר מאשרת וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת.

עריד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברך, חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה



רונית אדלר כהן

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

1011
1011

נועם פליק
יום רביעי 07 דצמבר 2022 12:16
רונית אדלר כהן
נטלי ליאון
RE: עבור קבלת (011078979), עיון חוק הדיור המוגן
ללא עלות נוספת – שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן
KR6C650_002891.pdf

קבצים מצורפים:

שלום רב,

1. נוצלו כ-10,000 ש"ח מתוך הסכום שאושר בוועדה.
2. המשך הצפי הוא עד להתקנת התקנות ומתן רישיון לבתי הדיור המוגן, בהתאם למתווה השלבים. מקיין כי עד סוף שנת 2023 יינתנו הרישיונות.
3. מדובר בהארכת התקשרות ולא בהתקשרות חדשה עם עו"ד גורנשטיין. רצ"ב מכתב ממשד המשפטים אשר אומר כי ההתקשרות עימו אינה מצריכה את אישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים.

בברכה ותודה,
נועם

נועם פליק

עו"ד, מנהל מחלקה בכיר
הלשכה המשפטית
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752332 | פקס. 02-5085580
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: רונית אדלר כהן <RonitC@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, December 7, 2022 11:47 AM
To: נועם פליק <NoamF@molsa.gov.il>
Cc: נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>
Subject: הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

היי נועם,

וועדת המכרזים דנה בנושא הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

להלן הבהרות של הוועדה לבקשה:


1. מה הניצול עד כה מההתקשרות
2. מה הצפי המשך ניצול?

3. האם קיבלתם אישור ממשרד המשפטים?

רונית אדלר כהן
מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537
www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל 



משרד המשפטים
לשכת המנהלת הכללית

תאריך: כ"ז תשרי תשע"ז
17 באוקטובר 2017
מספריו: 403-99-2017-000378
תיק: 59-2017

אל: רינת נייכלר, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

שלום רב,

הנדון: פניית בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים עם עו"ד יעקב גורשטיין
סימוכין: פניית מיום 15/10/2017

פנייתך בנושא התקשרות משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד") עם עו"ד גורשטיין, לצורך ליווי הליכי מתן רישוי של בני הדיוור המוגן, מתוקף חוק הדיוור המוגן, התשע"ב-2012, נתקבלה בלשכת המנהלת הכללית.

על פי המפורט בפנייתכם, המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק הדיוור המוגן כוללות, בין היתר, בדיקה של המשרד בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיוור המוגן, בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי, במקרה של שעבוד בדיקת אישור שימוש למטרת דיוור מוגן ובדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל.

ביום 19.11.2014 אישרה המנהלת הכללית של משרד המשפטים התקשרות עם עו"ד גורשטיין, לצורך סיוע בהליכים המפורטים מעלה. לפי דיווח המשרד עו"ד החל לפעול רק בשנת 2016. כעת מתבקשת הארכת ההתקשרות עם עו"ד, בשנה נוספת וללא תוספת תקציבית, כאשר היקף ההעסקה הכולל הינו 50,000 ₪.

בחתום להנחיית י.ג.מ מס' 9.1001, מיום 18.10.2009, בחנה המנהלת הכללית את הדיווח וסברה, כי העסקת עו"ד יעקב גורשטיין, כמפורט במכתבך שבסימוכין, אינה מסוג ההתקשרויות הטעונות את אישור היועצה להעסקת יועצים משפטיים היצוניים במשרדי הממשלה.

בברכה,

לירון מיוסט

לשכת המנהלת הכללית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

רונית אדלר כהן
יום רביעי 07 דצמבר 2022 11:47
נועם פליק
נטלי ליאון

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

היי נועם,

וועדת המכרזים דנה בנושא הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

להלן הבהרות של הוועדה לבקשה:

1. מה הניצול עד כה מההתקשרות
2. מה הצפי המשך ניצול?
3. האם קיבלתם אישור ממשד המשפטים?

רונית אדלר כהן

מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537

www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

פרוטוקול 76/2022

החלטה מס' 04

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום א' 04.12.2022

1. מה תיבין אם כה להתקבל?
2. מה צפוי העסק נילון?
3. האם קיאת אילור מלמד הילסון?

חברים:
גבי נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:
הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
היקף ההתקשרות מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ש"ח לא כולל מע"מ (225 ש"ח כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:
מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטיות והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.
כעת מאשרת וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 ללא עלות נוספת.

גבי נטלי ליאון - יו"ר | גבי דניאל פרג - ס' חשבת המשרד | עו"ד תהילה פוגל





הלב פתוח לרווחה

ז' כסלו תשפ"ג

01 דצמבר 2022

מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים לשכת היועצת המשפטית



ועדת המכרזים המשרדית

שלום רב,

הנדון: קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – הארכת התקשרות ללא עלות נוספת

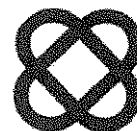
1. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
2. כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.
3. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק. המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם היו המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, חתום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
4. המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בהתאם לחוק. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.
5. נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויינו לעיל. מאחר ומדובר בבדיקות שונות, שאינן בתחום מומחיות המשרד, ההתנהלות אל מול הבתים הינה דרך העברת מסמכים ותכתובות, לעיתים גם אל מול עורכי דין של הבתים, ולכן לעיתים הדברים מתעכבים, התשובות מהבתים מגיעות באיחור ולאחר מכן יש צורך בהשלמות מסמכים נוספים, זאת ביחד עם עיכובים בהתקנת התקנות, ולכן ישנה חשיבות רבה להמשך ההתקשרות הנ"ל.
6. לאור האמור, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש להאריך את התקשרותו ללא עלות נוספת בשנה.

בברכה,

נועם פליק, עו"ד

הלשכה המשפטית

5



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1668586936974

1. פרטי מגיש הבקשה

* שם פרטי: נועם

* שם משפחה: פליק

* תפקיד: יועץ משפטי

* שם האגף/מינהל: לשכה משפטית

* שם השירות/תחום: לשכה משפטית

* כפיפות ארגונית: יחידה כפופה ישירות למנכ"ל

* אימייל (לקבלת עדכונים): NoamF@molsa.gov.il

* תאריך: 16/11/2022

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת: הארכת התקשרות ללא עלות

* סוג ההתקשרות המבוקשת: אחר: הארכת התקשרות מכוח פניה

אסמכתא בתוכנית עבודה:

* סוג המסגרת בה יינתן השירות: משרד

* שם הספק שיספק במישרין את השירות: עו"ד יעקב גורנשטיין

* מספר הספק: 011078979

* תחילת התקשרות: 01/01/2023

* סיום התקשרות: 31/12/2023

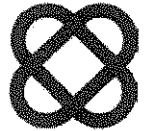
* תקופת התקשרות נדרשת: שנה

אמתה את עובדי מולסה





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

התקשרות חדשה.

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות ההמשך:

היקף ההתקשרות של כל

התקשרויות ההמשך:

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות

ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות

במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים

(פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל

תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל

תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



4. פרטים נוספים / הערות:

לצורך המשך בדיקות וליווי שלב א' של בתי הדיור המוגן בטרם מתן רישיונת הפעלה לפי החוק, מבוקש להאריך את ההתקשרות ללא עלות נוספות בשנה נוספת





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:		<input type="checkbox"/>	
מנהל/ת האגף:	רינת וייגלר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי RinatW בתאריך 28/11/2022
ראש היחידה:		<input type="checkbox"/>	
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי sigalmo בתאריך 29/11/2022



שליחת הטופס





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטת מסי 06

פרוטוקול מסי 45/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום 18.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף, חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רותית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר לשעה בסך של 192 ₪ לא כולל מע"מ (225 ₪ כולל).

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.

כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.

לצורך ביצוע העבודה, המשרד פנה שוב ל-3 משרדי עורכי דין מחדש לקבלת הצעות מחיר. התקבלו 2 הצעות מחיר, כאשר ההצעה של עו"ד גורנשטיין זולה בהרבה מההצעה הנוספת שהתקבלה, וההתקשרות עימו נמשכה עד סוף שנת 2021, לאחר סיום התקציב שאושר.

נכון להיום, המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בשל עיכוב בהתקנת התקנות בנושא. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויחיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.

נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויין לעיל.

לאור האמור לעיל, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן.

כעת מאשרת וועדת המכרזים מאשרת תקשרות עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 ללא עלות נוספת.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף, חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





הלב פתוח לרווחה

כייט תשרי תשפ"ב

05 אוקטובר 2021

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
לשכת היועצת המשפטית



ועדת המכרזים חמשרדית

שלום רב,

- הנדון: קבלת שירותי יעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – הארכת התקשרות ללא עלות נוספת**
1. בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
 2. כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי יעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.
 3. על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק. המאפיינים הייחודיים של הדרישות בחוק כוללות, בין היתר, בדיקה בדבר זכויות המפעיל במקרקעין עליו בנוי או יבנה בית הדיור המוגן (בעלות, חכירה); בדיקה האם המקרקעין משועבדים לצד שלישי ואם היו המקרקעין משועבדים לטובת צד שלישי, בדיקת אישור שימוש למטרה זו, חתום בידי הצד השלישי; בדיקה של איתנות כלכלית של המפעיל ועוד.
 4. לצורך ביצוע העבודה, נדרש עו"ד גורנשטיין עמו בוצעה ההתקשרות, לאחר קבלת 3 הצעות מחיר והצעתו הייתה הזולה ביותר, להיות בעל ניסיון משפטי מקצועי בתחום דיני המקרקעין ובתחום השעבודים.
 5. המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטית והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.
 6. נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצויינו לעיל.
 7. הסכום הראשוני להתקשרות עמד על 25,000 ש"ח, ובתאריך ה-14.10.20 אישרה ועדת המכרזים את ההתקשרות כאמור החל מה-1.1.2021 ועד ליום ה-31.12.2021.
 8. לאור תאמור, ולצורך המשך בדיקות וליווי שלב א', מבוקש להאריך את התקשרותו ללא עלות נוספת בשנה נוספת.

בברכה,

נועם פליק, עו"ד
הלשכה המשפטית

נועם פליק

מאת: חנן פריצקי
כשולח: יום רביעי 09 ספטמבר 2020 16:05
אל: נועם פליק
ענותק: מירב קינן
כושא: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

מאשר

חנן פריצקי
מנהל אגף בכיר (תקצוב וכלכלה)
אגף בכיר תקצוב וכלכלה
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
טל. 02-6752511
www.molsa.gov.il | HananP@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל



From: נועם פליק <NoamF@molsa.gov.il>
Sent: Wednesday, September 9, 2020 3:52 PM
To: חנן פריצקי <HananP@molsa.gov.il>
Subject: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

תשלח לי מייל אישור של 250000 שח בשלב זה...

תודה,
נועם

נועם פליק
עו"ד, מנהל מחלקה בכיר
מחוז תל אביב והמרכז
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
טל. 03-5124379 | פקס. 02-5085030
www.molsa.gov.il | NoamF@molsa.gov.il
חוסן חברתי לישראל



From: נועם פליק
Sent: Monday, September 7, 2020 3:20 PM
To: חנן פריצקי <HananP@molsa.gov.il>
Subject: התק/שרות עם עו"ד חיצוני ליישום חוק הדיור המוגן RE:

זה עד 50,000 נח בהתאם לחוק חבו מכרזים
זה על בסיס הצעת מחיר לשעה של 195 שח..